



## Referat af afd. bestyrelsesmøde d. 4-6- 2024

Tilstede. Hans Henrik, Hanne og Kirsten

### 1) Endelig godkendelse af referat fra d. 7-5-24

### 2) Nyt fra ØB- Lejerbo.

- Indkaldelse til ekstraordinært beboermøde ang. el-ladestandere d. 6-6-24.  
Om mødet: Vi var mange og der var mange spørgsmål, men ikke meget tid til at fordøje de nye informationer inden der skulle stemmes.  
I Moselunden var der et lille flertal for, at vi ikke skal investere i ladestandere her og nu.

Referat fra markvandringen, som afd. bestyrelsen kan "godkende"

- ØB/ lejerbo har gennemgået alle husordener i boligforeningen, og har sendt Moselunden meldingen, at hunde ikke længere skal registreres ved indflytning. Vi opfordres derfor til, at vi på beboermødet får punktet ud af husordenen.

### '3) Intet nyt referat fra Organisationsbestyrelsen

### 4) Indkomne forslag

- En beboer har gjort opmærksom på, at der er mange myrer i fællesområdet, og at de nogle steder underminerer fliserne.  
Da det er ret tydeligt, har vi sprøjtet, hvor det var nødvendigt, og der er allerede kommet mere "ro på".
- En anden beboer har rykket for en styning af de to store træer ved Fælleshuset. Det er dels begrundet med, at de tager meget lys og dels med at de drysser pollen mm. ned på bilerne.

Vi har bedt Tommy om at indhente tilbud på, hvad det vil koste at styne, og så må vi tage spørgsmålet op på beboermøde. Der vil, på trods af en evt. styning, fortsat være problemer med pollen fra træerne, da træerne ikke kan reduceres helt væk fra P-pladsen uden at blive misdannede.

- Respons på tidligere indkommet forslag om gartnerens brug af ukrudtsmidler:  
Gartnerne bruger ukrudtsmidlet TopGun. Ifølge tekster på nettet er det det mindst miljøbelastende produkt til bekæmpelse af ukrudt.

Produktet skader ikke vedagtige planter permanent.

Aktivstoffet i TopGunFinalsan er pelargonsyre, som er et naturligt aktivstof, der nedbrydes hurtigt. Pelargonsyre ødelægger cellevægge og membraner på ukrudtets grønne dele og blade.

## 5) Opgaver siden sidst

- Sandkassen er nu fyldt op med rent sand, og hvis det skal blive ved med at være det, er det vigtigt, at nettet trækkes over efter brug.

Fra mødet med Tommy om de praktiske ting, vi har spurgt til:

- Skure, hvor træværk er mere eller mindre ødelagt. Inden der males, vil Tommy gå en runde med maleren for at vurdere træværket.
- Græsslåmaskinen, der ikke virker. Tommy vurderer, at det ikke længere kan betale sig at reparere den, men at vi skal have en ny. Han kommer med et tilbud, og køber ikke før vi har vendt det og og.
- Vi har repareret den ene sækkevogn, - sat nyt hjul på. Tommy/ Stefan har desuden købt en ny som erstatning for den, der er forsvundet.
- Højtryksrenseren kan han ikke stille noget op med. Hanne vil snakke med XL,- måske kan de gennemskue hvad der er galt. Den er nemlig stort set ikke brugt, siden vi købte den.
- Flagstangen er, ifølge Tommy, fortsat anvendelig. Han mener, at nogle bolte kan strammes. Det vil de se på, når den alligevel skal lægges ned til afvaskning. Rita er blevet kontaktet for at koordinere med Tommy/ Stefan.

## 6) Opsamling på arbejdsdagen

Vi havde traditionen tro en rigtig fin dag med sol fra oven, godt humør og hyggelig fælles morgenmad og frokost. Vi nåede det meste af det planlagte, og det gav et rigtig godt løft flere steder. Tak til alle der bød ind.

Det eneste vi ikke nåede, var rengøringen af borde-bænke-sættene på legepladserne og fliserne under. Vi nåede kun at sprøjte mod alger.

Vi foreslår derfor, at par stykker fra hver "4-kant" finder sammen og shiner det op (det er gjort ved pladsen ved fælleshus, - ved 9-11- rækken).

## 7) Råderetskatalog

Pt. er der ikke kommet beboerforslag til et råderetskatalog for Moselunden.

Vi afventer at blive kontaktet af ØB/ Lejerbo, som vil give en guide til emnet. Vi rykker, hvis vi ikke hører inden næste møde.

Evt:



- Velkommen til den nye familie i 8 D
- Og hvor er det hyggeligt at nogen har plantet blomster i kummer på terrassen. Og nogen har sat en dekoration i vaskehuset. Det lyser op og glæder.
- Bliver græsset egentlig slået? Vi checker op på det.
- Næste møde er d. 6-8 kl.19 i Fælleshuset.

Månedens citat: ' Teori er, når man ved alt, men intet fungerer. Praksis er, når alt fungerer, men ingen ved hvorfor. Hos os er teori og praksis forenet. Intet fungerer, og ingen ved hvorfor. 😊

For referat, - Kirsten