



## Referat af afd. bestyrelsesmøde d. 6-8-2024

Tilstede: Hans Henrik, Hanne og Kirsten

Rita dukkede op til mødet for at fortælle, at hun ikke kan fortsætte med at tage sig af udlejningen af Fælleshuset. Hun har været glad for opgaven i alle årene, men magter den ikke mere. Hun holder pr. 1-10, og hun/ vi håber, at en anden vil tage over. Hun vil gerne bruge tid til at oplære, så hvis du er interesseret, kan du kontakte hende i hus 5 C eller på tlf. nr. 51 33 06 46.

På alles vegne takker afd. bestyrelsen Rita for hendes indsats, - og vi finder også en "gestus" til hende.

### 1) Referat fra afd. bestyrelsesmøde d. 4-6 blev endelig godkendt.

### 2) Nyt fra ØB/ Lejerbo

Vi har modtaget en mail om ændringer indenfor Driftscenteret. Den er vedlagt som bilag.

Og flg. mail har vi også modtaget:

Hvis man har problemer med myrer, så skal det meddeles til driftscenter/ Tommy. Der er kommet en ny ordning for et par mdr. siden, der involverer Mortalin. De kommer ud og ordner problemet med. Økonomisk betyder ca. 84 kr pr.beboer pr. år. (Slut).

Hvorfor har ØB/ Lejerbo uden om os brudt aftalen om, at vi selv sprøjter mod myrer?? Og mon de sprøjter i fællesarealerne? Det søger vi svar på til næste møde.

### 3) Referat fra Organisationsbestyrelsen, - fra 19-6-24

Referaterne er generelt set skrevet i meget kort form, så det kan være svært at gennemskue indholdet bag.

Men flg. punkter kan have en relevans for os:

- Granskningsrapporterne, som netop er gennemført. Det er en ekstern undersøgelse af alle afdelingers vedligeholdelsestilstand, og som skal gennemføres hvert 5 år. På baggrund af disse, bliver det vurderet, om der skal tilføjes nye opgaver i PPV- planen.
- Organisationsbestyrelsen har startet et målsætningsprogram, som afd. bestyrelsesmedlemmer kan deltage i. Det er opdelt i 4 arbejdsområder: Demokrati, bæredygtighed, fællesskab og organisation. Vi venter på en invitation.

#### 4) Ingen indkomne forslag

#### 5) Opgaver siden sidst.

Forslag til beboermødet, og som afd. bestyrelsen har modtaget, er sendt videre, og er, ifølge Tommy, nået frem til ØB/ Lejerbo. De regner på, hvad forslagene koster, og sørger for, at de kommer på dagsorden. Det drejer sig om styring af de to store træer ved Fælleshuset og halvering af hække ved enkelte P pladser.

I sammenhæng hermed, vil afd. bestyrelsen opfordre til, at forslag til det årlige beboermøde fremover gives direkte videre til boligforeningen. I 1. indkaldelse til mødet, står en mailadresse, man kan sende forslag til. Afd. bestyrelsen er oftest "bare" en omvej, forstået på den måde, at den ikke har midler eller kompetence til at godkende forslag, der koster større beløb. Det kan kun beboermødet.

Herudover blev der samlet op på en del, der skal undersøges og laves, og en af vores kommende opgaver er at melde videre, at vi synes, at vi generelt set får for lidt information om det der sker.

#### Herunder også om denne triste/ alvorlige sag:

Af bagveje ved vi nu, at vores vicevært Stefan har opsagt sin stilling fra slut august, og at Tommy også vælger at gå samme vej. Vi har ingen information fået af ØB/ Lejerbo om, at forandringer indenfor Driftsområdet har betydet, at i alt 4 medarbejdere har opsagt deres stilling, - bl.a. også Tina Gregersen, som vi gennem mange år kender fra markvandringerne.

Vi stiller os meget undrende over, hvad det er, der sker i organisationen, siden så mange på så kort tid vælger at forlade den. Er det den nye ledelse, der varsler "nye tider", som medarbejdere af forskellige grunde ikke kan se sig selv i??

Vi ved ikke præcist, hvem og hvad pilen peger på. Nogen mener, at det er Organisationsbestyrelsens beslutninger, der ligger bag "de nye tider", mens andre giver udtryk for, at det der sker, er imod flere af medlemmernes ønsker.

Vi vil arbejde videre med sagen, og det næste bliver at sende ledelsen (Organisationsbestyrelsen, John Højsholt og Hosea Dutsche) en tekst, hvor det fremgår, at vi er kede af/ vrede over de konsekvenser processerne i organisationen har for os. Vi har haft et godt samarbejde. En anden handlemulighed er at kontakte de andre afd. bestyrelser, og se, hvor de står.

## 6) Råderetskatalog

Vi er, som tidligere omtalt, blevet opfordret af Organisationsbestyrelsen/ Driftschefen til at lave et råderetskatalog. I den forbindelse stod der skrevet, at vi ville få hjælp til at komme i gang. Nu, efter måneder, rykker vi for den. Og i skrivende stund er der "hul igennem".

## 7) Beboermøde d. 17-9-2024 kl. 19 i Fælleshuset.


De forskellige opgaver blev fordelt. I forbindelse med traditionen at blive og spise lidt sammen efter mødet, har vi brug for, at du/ I melder tilbage, om I er interesseret. Vi bestiller smørebrød, og vil derfor gerne kende antallet.

Hvis du vil spise med, kan du henvende dig til Hans Henrik senest d. 10-9-24, - gerne med sms på tlf. nr. 26 90 04 28.

Evt.:

Jonna fra 10 C overtager undertegnede's del af indsatsen i Byttehjørnet. Så nu er det 2 navnesøstre, der passer hjørnet.

Tag godt imod ved kun at sætte brugbare og mindre ting derover, og ved at bidrage til, at det fremstår ok.

- Der er siden sidst kommet flere nye beboere til Moselunden. Vi ønsker jer alle velkommen, og håber, at I falder godt til og bliver glade for at bo i området. 
- Gartnerne har været her og har klippet hække. De var dog ikke blevet orienteret om sidste års beslutning, at hækkene skal klippes med henblik på at nå en højde på 1,80 m. (ønsker man dem lavere, kan man selv klippe ned). Beboere har nævnt det for Tommy/ Stefan, så det burde ikke ske igen.
- Det skal også nævnes, at der har været strøm, gnister og ild i den ledning, der forsyner juletræet. Der burde ikke være strøm i udenfor sæsonen, og også plastpakningen var gået op. En beboer opdagede det heldigvis, og meldte det på vagttelefonen, og i nattetimerne blev det bragt i orden af en elektriker.
- Næste mødedato er d. 10-9 kl. 19 i Fælleshuset

Månedens citat: Det kommer til syvende og sidst ikke an på, hvordan vi tænker – men på, hvordan vi lever.

For referat, - Kirsten