



Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 5-11-24

Tilstede: Hanne, Hans Henrik og undertegnede

1) Referat fra 4-10-24 er godkendt

2) Nyt fra ØB/ Lejerbo

Vi har rykket for referatet fra Beboermødet i september. Vi var blevet overset, men har nu modtaget det, og lægger det ud på Moselundens hjemmeside.

I sidste referat, - fra d. 4-10, er der en kopi af mail fra Driftssekretæren, Gitte Kjær, om ladestandere. Hun skriver, at firmaet bag ladestanderne ikke vil sende en projektplan og kontrakt til underskrivelse, og at etableringen derfor ikke kan blive til noget.

Forslagsstilleren har kontaktet firmaet som svarer, at de ikke er blevet kontaktet af ØB/ Lejerbo endnu. Så noget sejler, og undertegnede har opfordret forslagsstilleren til at kontakte Gitte Kjær for at rede trådene ud.

Opfølgning følger.

Desuden har vi modtaget flg. besked:

Kære alle

Jeg er desværre nødt til at informere jer om, at vi har måtte opsige driftschef John Højsholt pga. samarbejdsvanskeligheder. Han er fritstillet og møder derfor ikke mere på arbejde. Grunden til at han er fritstillet er, at det ikke er hensigtsmæssigt for hverken leder eller medarbejdere, hvis en leder skal arbejde i opsigelsesperioden.

Vi vil så hurtigt som muligt få udmeldt en plan for opgavevaretagelsen fremadrettet, men indtil videre kan I kontakte mig, så sørger jeg for besvarelse af henvendelser i tæt samarbejde med kollegaerne på regionskontoret.

Har I spørgsmål eller kommentarer, er I mere end velkomne til at tage fat i mig.

Med venlig hilsen

Pia Hesselvig
Forretningsfører

3) Relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen

I referatet fra d. 10-9 kan man bl.a. læse, at ØB's regnskab viser et underskud på 5.899 t. kr. Det forklares især med udgifterne til migrering af ØB i Lejerbo's system (3.926 t. kr.) og en udgift til nyt synssystem (782 t. kr.)

I referatet fra d. 28-9 fremgår bl.a., at man er i gang med at finde en ny Forretningsfører.

4) Ingen indkomne forslag

5) Opgaver siden sidst:

- Vores velkomsthilsen til nye beboere er blevet opdateret.
- Desuden havde vi en række spørgsmål til Driftschefen, John Højsholt. For at gøre det nemt, er spørgsmåle og svar vedlagt, som de ligger i mailboksen.

Vi tænker, at svaret mht. de mange medarbejderes afgang, herunder Tommy og Stefan, ikke er tilfredsstillende, og havde vi ikke modtaget mailen om hans opsigelse, havde vi arbejdet videre for at få det.

Spørgsmål og svar, Kirsten og daværende driftchef, John Højsholt:

Hej John.

Det er blevet min opgave at samle op på spørgsmål, vi ikke har fået svar på og stille et par nye.

Vi har før skrevet til dig og den øvrige ledelse, fordi vi i Moselunden, Ry, er ret kede af og utilfredse med den udvikling, der har været med de mange opsigelser i Driften. På kort tid har vi blandt andre mistet begge vores viceværter, og de har begge givet udtryk for, at det skyldes processer og beslutninger i organisationen.

Da der ingen udmelding har været fra organisationens side om problemerne, har vi tidligere skrevet til dig og den øvrige ledelse for at få en forklaring, men ingen har indtil videre svaret. Er det en bevidst strategi eller??Læser ellers, at man bl.a. vil forbedre samarbejdet med afdelingsbestyrelserne??

Jeg vil ikke kommentere på personale-sager, men det er korrekt at vi har været nødt til at tage afsked med Tommy og Stefan. I har fået to rigtig gode erstatninger i form af Jeppe Olesen og Andreas Kramer, som jeg håber I vil tage godt imod.

Det er bestemt ikke en bevidst strategi, og vi vil virkelig gerne forbedre samarbejdet med afdelingsbestyrelserne, hvorfor vi blandt andet har indsat Jeppe som driftsansvarlig i Ry. Sammen med afdelingens inspektør, vil de fremadrettet være i løbende dialog med afdelingsbestyrelserne. Det betyder ikke at jeg vil 'gemme' mig i Aarhus, men det vil sikre afdelingerne bedre, hurtigere og mere kompetente svar, da de kender deres afdelinger bedre end jeg nogensinde kommer til.

For rum tid siden tilbød du at komme forbi for at få en snak med os om, hvad det vil betyde for den enkelte, hvis vi går fra B ordningen tilbage til A ordningen. Vi skrev tilbage, at det ville vi gerne, - og at det nok var dig, der skulle foreslå en dag, da du er mest optaget.

Siden har vi ikke hørt tilbage??

Jeg vil meget gerne komme forbi til en snak – også om et skift fra B til A ordning.

Vi har haft enormt travlt med årets afdelingsmøder, og er stadig i fuld sving med at samle op på disse. Samtidig efterlod forretningsfører Hoseas fratrædelse os i en situation med en del ekstraarbejde, som vi stadig arbejder med.

Vi vil også rigtig gerne ind over beslutninger om større projekter, - f.eks. hvilket ventilationssystem, der skal installeres.

I den forbindelse undrer det os, at vi intet får at vide om, at det og andre større projekter i kvarteret er udskudt til næste år. Det fandt vi tilfældigt selv ud af, og det er ikke ok.

Såvel ventilationssystem, som andre projekter ligger ved vores projekt-afdeling. Jeg rykker dem for svar. Jeg er helt sikker på at Henrik vil tage imod al den hjælp han kan få, så er I en gruppe beboere med byggetekniske kompetencer er det en stor hjælp

Vi vil også gerne have en melding om, hvornår kvarteret får en beholder til batterier og og.

Vi rykker, uden held, Renosyd for svar på ugentlig basis. Så snart vi ved mere skal vi sørge for at I bliver orienteret.

Det skal også nævnes, at der manglede to punkter på vores dagsorden til beboermødet i år. Tommy havde videregivet forslagene til administrationen med henblik på, at der blev lavet beregninger af pris og evt. huslejestigninger. Hvor er de strandet og hvordan kunne de blive væk??

Det ved jeg ikke.

Desuden har afd.bestyrelsen modtaget en tilsynsrapport for Moselunden, men den er tom, - altså uden oplysninger??

Det er en fejl. Det er en rapport Lejerbo bruger i deres systemer. Det er vi i gang med at implementere. Desværre fik vi først kendskab til rapporten efter den blev udsendt.

Alt i alt synes vi at samarbejdet pt. fungerer for ringe, - desværre.

Det er jeg til dels enig med dig i, hvorfor vi tilstræber at gøre det bedre. Det kræver en større kulturændring i hele organisationen.

Til en start, har jeg valgt at placere en driftsansvarlig på hvert ejendomskontor, der sammen med den tilknyttede inspektør, vil bidrage til en mere agil service, i forhold til beboere og afdelingsbestyrelser.

6) Placering af glas- og metalcontainer

Afd. bestyrelsen stillede i sidste referat forslag om at sætte glas- og metalcontaineren ved siden af de andre, hvilet krævede, at dele af blomsterbedet blev nedlagt.

En betingelse var derfor, at vi beboere skulle have tid til at gøre indsigelser, og at havegruppen herefter fik tid til at grave planterne op og flytte dem.

Dette blev formidlet til Drift 1, og alligevel blev bedet få dage efter ødelagt og det hele lavet om. Så mærkeligt. Vi arbejder videre med, hvordan det kunne ske.

EVT:

- Der er blevet fundet en for gammel fersk hamburgerryg og en for gammel laks i Byttehjørnet. For pokker, - det er stadig ikke i orden.
- Der har ligget en (kommunal) lampe i lang tid ved 3 – rækken. Den nye vicevært, Jeppe, vil kontakte kommunen for at få den afhentet.
- Det startede med en registrering af, at lyset ofte var tændt om natten i Fælleshuset, og endte med en snak med Søren Voigt, som er her i en overgangperiode for at hjælpe de nye viceværter. Det viste sig nemlig, at både viceværter og andre fra ØB, herunder Driftschefen og Søren V. brugte Fælleshusets toilet, køkken og rum dagligt. - Selvom lejekontrakten siger noget andet.
Da vi andre skal betale for brug af Fælleshuset, må det også gælde for viceværter m.fl. De havde desuden heller ikke tænkt på rengøringen efter sig.
Indtil videre vælger de ikke at benytte Fælleshuset mere.
- Der kommer traditionen tro et juletræ i slutningen af november.
- Det var i sin tid gartnerne, der ved uheld havde skåret ledningen over, da der stod gnister ud af den ved stenmonumentet.
- Næste mødedato er d. 7-1-25 kl. 14./

For referat, - Kirsten

Månedens citat:

Først hentede de kommunisterne, og jeg sagde intet, da jeg ikke var kommunist. Så hentede de arbejderne og fagforeningsfolkene, og jeg sagde intet, for jeg var ikke

fagforeningsmedlem. Så hentede de katolikerne og jøderne, og jeg sagde intet, for jeg var protestant. Til sidst hentede de mig, og så var der ikke mere nogen, der kunne sige noget