

Referat af afdelingsmøde, Afdeling 85, tirsdag d. 17. september 2024

Tilstede: 17 husstande

Afdelingsbestyrelsen:

Hanne Dittmer Sørensen
Kirsten Kirkebæk

Administrationen mv.:

Claus Leiszner
Vibeke Harder (ref.)

Dagsorden

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Behandling indkomne forslag
 1. Råderet
 2. Leje fælleshus
 3. Husdyr
 4. Styning af 2 store træer
 5. Halvering af hække ved p-pladser
 6. Ladestander
6. Godkendelse af driftsbudget
7. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af 3 medlemmer for 2 år
 - b. Valg af 1 medlem for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter for 1 år
8. Eventuelt

Ad 1

Claus byder velkommen. Kirsten fortæller, at de ikke har bestilt smørrebrød i år pga. bøvl med tilmeldingen til det. Til næste år vil der være tilmelding til mad med i indkaldelsen.

Ad 2

Claus vælges som dirigent.

Ad 3

Claus, Britt og Liliann vælges.

Ad 4

Kirsten fremlægger beretningen inkl. tilføjelser – bl.a. om Lejerbos mulige fusion med DAB. **Den tages til efterretning.**

Ad 5

OBS: Der er sket en fejl med forslag 4 og 5. Selve forslagene er forsvundet og kun rettelserne er med i materialet.

Forslag 1: Råderet

Claus viser eksempel på, hvordan et Lejerbo-udarbejdet råderetskatalog kan se ud for en afdeling.

Spørgsmål: Kan en afdeling selv lave sådan et katalog?

Svar: I teorien ja.

Man behøver altså ikke, med forslagens ordlyd, at sige ja til kataloget til de 20.000 kr. – forslaget går kun på, om der skal laves et i det hele taget. Man kan også vedtage, at et udvalg skal arbejde videre med en løsning.

Forsamlingen beslutter at forsøge at nedsætte et udvalg. Kontakt Bitten 7B eller Hanne 9D, hvis du vil være med.

Forslag 2: Leje fælleshus

Rita foreslår, at et møde kan tælle ligesom en børnefødselsdag – det betaler man 100 kr. for. Det tilbud findes allerede. **Det vedtages.**

Forslag 3: Husdyr

Det vedtages enstemmigt, at tekstbiden slettes fra husordenen.

Forslag 4: Styning af 2 store træer og

Forslag 5: Halvering af hække ved p-pladser

Fordi forslagene er forsvundet, og der dermed ikke har kunnet laves en beregning på dem, **udgår de desværre.** Forslagsstillerne var ikke til stede på mødet, men de opfordres til at stille forslagene igen til næste afdelingsmøde.

Forslag 6: Ladestander:

Jesper uddyber sit forslag, der er grundigt forklaret i materialet.

Debat om, hvordan man sikrer, at alle med elbil kan komme til at lade. Det burde kunne lykkes, at flere kan komme til, med løsningen.

Konstatering: Så bliver der jo to p-pladser låst til de pladser – og vi har for få pladser i afdelingen i forvejen.

Konstatering: Jeg synes kun, det skal være for Moselundens beboere så.

Konstatering: Godt gennemarbejdet forslag, der ikke koster afdelingen penge.

Forslaget er vedtaget, kun to stemte ikke for.

Kommentar: Det er nødvendigt at se på den overordnede p-plads-situation i afdelingen. Der burde indkaldes til et ekstra møde vedr. dette.

Claus talte efter mødet 16 ledige p-pladser i afdelingen.

Ad 6

Claus fremlægger budget 2025/26, som vil gælde pr. 1. maj 2025 til 30. april 2026.

Huslejen er uændret i budgetforslaget.

De største afvigelser:

- Ejendomsskatter falder
- Forsikring stiger
- Administrationsbidraget stiger
- Renholdelse stiger (primært pga. forventeligt behov for mere snerydning)

- PPV stiger (godt for langtidsplanlægningen af vedligeholdelse af afdelingen)
- Andre ordinære indtægter er højere (skyldes overskudsdeling)

Budgettet vedtages enstemmigt.

Ad 7

Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Hanne Dittmer Sørensen og Hans Henrik Egeberg genvælges for 2 år. Det var ikke muligt at vælge flere, så bestyrelsen fortsætter med 3 medlemmer.

Der blev derfor heller ikke valgt hverken medlemmer for 1 år eller suppleanter.

Ad 8

Rita stopper med at udleje fælleshus pr. 1/10.

Britt i 5D overtager opgaven, Bitten i 7B hjælper til.