

Referat AFDELINGSMØDE i afdeling 85

Dato og tid: mandag d. 1. september 2025 kl. 19

Sted: fælleshuset

Deltagere fra Lejerbo / DAB:
Claus Leiszner, Stefan Hansen, Gitte Kjær

Dirigent: Claus Leiszner

Antal deltagende husstande: 15

Referent: Gitte Kjær

Punkt	Dagsorden	Referat
1.	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Hanne Dittmer bød velkommen til mødet.
2.	Valg af dirigent	Claus Leiszner blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel jf. vedtægternes §14, og at materiale var udsendt 1 uge før mødets afholdelse jf. §17, stk. 3. Dermed var materialet udsendt rettidigt.
3.	Valg af stemmeudvalg	Følgende blev valgt til stemmeudvalget: Claus Leiszner (formand) Jasmin Jannie
4.	Godkendelse af forretningsorden	Forretningsordenens pkt. 2 blev ændret til 5 bestyrelsesmedlemmer. 3 valgt for 2 år og 2 valgt for 1 år.
5.	Fremlæggelse af afd.besty.beretning	Den udsendte beretning fra afdelingsbestyrelsen blev godkendt.
6.	Behandling af evt. indkomne forslag	
	a. Stygning af de 2 store egetræer v/fælleshuset	For og imod blev drøftet. Stefan H. mente, at træerne måske er fredede. Dette vil Stefan efterfølgende undersøge. Afdelingsmødet ønskede desuden en faglig vurdering af træerne. Herefter tages stilling til, hvad der evt. skal gøres ved træerne. Forslaget blev forkastet.
	b. Reducere hække / gøre dem smallere ved p-pladser ved 5. og 9. række	Forslagsstiller forklarede, at meningen med forslaget var, at hækkene blot skulle klippes ind – ikke gøres lavere. Der fremkom et andet forslag på mødet om at ændre på opstregning af p-pladserne, så de blev bredere. Dette kunne der dog ikke stemmes om på mødet, da forslaget ikke var fremkommet inden forslagsfristen, og dermed ikke fremstod som et selvstændigt punkt på dagsordenen. Forslaget om at klippe hækkene smallere blev vedtaget med 14 stemmer for og 12 stemmer imod. Resten stemte blankt.
	c. Fælde et grantræ ved gavlen af 7 rækken	Forslagsstiller forklarede, at der kun var tale om fældning af det største af træerne på den nævnte placering.

Punkt	Dagsorden	Referat
		Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for og 2 imod. Resten stemte blankt.
	d. Ændring af regler ved leje af Fælleshuset.	Følgende blev vedtaget med 28 stemmer for: Afdelingen kan selv holde mindre træf omkostningsfrit, hvis køkkenet ikke benyttes. Andre afdelinger skal betale 100 kr. pr. møde, når de låner lokalet til budget- og afdelingsmøder. Følgende blev desuden enstemmigt vedtaget: Afdelingsbestyrelsesmedlemmer samt den ansvarlige for udlejning af fælleshuset kan leje fælleshuset gratis 1x om året til privat brug. <i>Husorden skal tilrettes.</i>
	e. Etablering af en fast badmintonbane på legepladsen ved 9 og 11-rækken	Driften finder ud af, hvordan banen kan etableres, så der også kan slås græs på banen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
7.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Claus Leiszner gennemgik det omdelte driftsbudget for næste år, som udviste en huslejestigning på 2,82 %. Spørgsmål: - Beboer: hvorfor får vi ikke omdelt langtdsplanen længere? Det ville være rart at kunne følge med i langtdsinvesteringerne. <i>Svar CLL: det er desværre ikke længere en anvendt praksis i Lejerbo, men I er velkomne til at spørge ind til langtdsplanerne hos jeres afdelingsbestyrelse.</i> - Kan man evt. få udleveret maling og lave gør-det-selv arbejde? <i>Svar Stefan: ja, hvis det bliver besluttet på et afdelingsmøde, men det er vigtigt i den forbindelse at understrege, at arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt, og at det efterfølgende skal godkendes af driften.</i> - Bliver alle skure lavet? <i>Svar Stefan: nej, de enkelte skure vurderes.</i> Budgettet blev enstemmigt godkendt.
8.	Valg til bestyrelsen	
	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	<i>Følgende stillede op:</i> Jannie Nielsen Sanne Madsen Følgende blev valgt: Jannie Nielsen for 2 år Sanne Madsen for 2 år
	b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	<i>Følgende stillede op:</i> Bitten Lawaetz Veilberg Katrine Henningsen Følgende blev valgt: Bitten Lawaetz Veilberg Katrine Henningsen

Punkt	Dagsorden	Referat
9.	Eventuelt	Ladestandere – hvad sker der? Svar GKJ: organisationsbestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe, som vil udarbejde nogle anbefalinger ift. etablering af ladestandere, men det er et marked, som er ret komplekst, fordi det hele tiden flytter sig. Etablering af ladestandere er en kollektiv beslutning (skal på som forslag til et afdelingsmøde), og der vil være kollektiv betaling ift. etablering og drift. Tilskudsordningen Det blev tidligere vedtaget, at man kan få lavet køkken og bad. Kunne man ikke gøre det sådan, at man kun kan vælge én af delene? Det kan jo blive dyrt for afdelingen. Svar CLL: ordningen lægger op til, at man kan vælge begge dele, og vi regner med at være klar til at åbne op for ordningen til efteråret for de beboere, som er interesserede. Hvor lang tid afskrives køkken og bad over? Svar CLL: afskrivningsperioden er 15 år. Hullet underlag på legeplads og på stien ind til Moselunden. Er det noget, som vi selv kan gøre noget ved? Svar Stefan: jeg undersøger og melder ind til kommunen. Noget af stien tilhører nemlig kommunen og noget afdelingen. Sammenlægning ml. Lejerbo og DAB Umiddelbart er der ingen ændring for jer. Det har størst indvirkning i dagligdagen for afdelingerne på Sjælland, hvilket blandet andet skyldes, at Lejerbos og DABs hovedkontorer lægges sammen. Nyhedsbreve Husk, at læse dem. Der er god information i dem.

Dirigenten takkede for god ro og orden.