

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, Afdeling 85, onsdag den 28. november 2018

Tilstede: 10 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Mads Neergaard Kejser  
Susanne Madsen  
Golibjon Sultanov  
Liliann Sølvi Christensen

## Organisationsbestyrelsen:

## Administrationen m.v.:

Allan Overgaard (ref.)

### Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Forslag om tilføjelse af afsnit i Husordenen omkring opførelse af udhæng/overdækning/cykelskur
- 5 Eventuelt

#### Ad 1

Mads Neergaard Kejser byder velkommen.

#### Ad 2

Mads Neergaard Kejser vælges som dirigent.

#### Ad 3

Vælges til stemmeudvalg.

Moselunden 3 C - Jette Daugård

Moselunden 9A - Susanne Madsen

Moselunden 12 D - Liliann Sølvi Christensen

#### Ad 4

Afdelingsbestyrelsen er på sidste afdelingsmøde blevet pålagt at arbejde videre med et forslag stillet af Alex og Tina Justesen (Moselunden 6A). Forslaget omhandler et ønske om at kunne etablere/opføre et udhæng/overdækning/cykelskur i egen have. Forslaget blev debatteret og resultatet blev at afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.

**Forslag: Afdelingsbestyrelsen foreslår at der bliver tilføjet et nyt afsnit i den eksisterende husorden. Afsnittet tilføjes på side 9 efter afsnit "Tekniske Installationer". Afsnittet skal have følgende ordlyd:**

*"I afdelingen er det tilladt at opføre et udhæng/overdækning/cykelskur når man har søgt om og fået en tilladelse fra Østjysk Boligadministration. Et udhæng/overdækning/cykelskur skal til enhver tid overholde gældende regler på området og særregler fra Østjysk Boligadministration (herunder evt. regler om boring/opsætning på murværk. Inden et projekt sættes i gang skal der søges om tilladelse hos administrationen/driftscentret. Der skal laves en byggeplan, tegninger af projektet – og konstruktioner skal være håndværksmæssig korrekt udført. Østjysk Bolig har den endelige godkendelse af ethvert byggeri."*

**Argumentation:** I afdelingen er der ved flere husstande gennem tiderne blevet opført overdækninger, udhæng og skure. For at ensarte byggekvalitet, æstetik og samhørigheden i afdelingen – samt overholdelse af regler fra Østjysk Bolig, skal byggeprojekter godkendes af Østjysk Bolig og der skal stilles krav til byggeriet. Ved at få alle projekter vendt med Østjysk Bolig inden igangsættelse, kan det sikres at dette overholdes.

Forslaget vedtage ved håndsoprækning

Ja stemmer: 20 stk.

Nej stemmer: 0 stk

Blank/ugyldig: 0 stk

Beboer som selv har opført en overbækning, skal selv rette henvendelse til Østjysk Bolig for en godkendelse, det er vigtigt at få godkendelses via Østjysk Bolig så den bliver registeret.

#### **Ad 5**

Der var forespørgelse på hvornår der kommer aflæsningskema til vandopgørelse. De vil blive udsendt seneste fredag den 30 november 2018.