

Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 5-1-22

Tilstede: Trine, Sanne, Kirsten

1) Godkendelse af referat fra d. 3-11-21

2) Nyt fra ØB

Som det også fremgår af opslag i vaskehuset og glasskabet, har ØB meldt ud, at Fælleshuset, pga. Corona, skal holdes lukket,- foreløbig frem til 15-1-22. Kommer der nye restriktioner, vil vi videregive dem de samme steder.

3) Relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen

Den midlertidige Organisationsbestyrelses årsberetning for 2020 og delvist 21 er godkendt af Repræsentantskabet,- og lagt på nettet under "Nyheder".

Her skal det mest centrale mht. ØB's økonomiske situation med,- at ØB's egenkapital er faldet fra 28.635 mill. til 10.559 mill., og hvoraf den disponible del er faldet fra 3.854 mill. til minus 14.248 mill. Underskuddet skyldes primært ekstraordinære udgifter til undersøgelsen af svindlen, hvor advokatundersøgelsen f.eks. kostede 10.300 mill. kr.

"Selskabet mangler således likviditet til at finansiere egen drift og indeståelser overfor afdelinger" ¹. Landbyggefonden garantiordninger vil holde afdelingerne skadesløse overfor eventuelle tab, men kræver til gengæld, ligesom Århus Kommune, en stram økonomisk styring (og kontrol) indtil der ikke længere er brug for fondens garantiordning. En stabilisering og genopretning af ØB's økonomi og skønnes tidligst at være på plads i 2027. Som jeg har forstået det, er det faktisk et krav fra både Landsbyggefonden og Århus Kommune, at ØB fortsat er under administration pga. ØB's pt. manglende kontrolmiljø og forretningsgange.

På længere sigt vurderer man, at der er udsigt til en sund økonomi i ØB,- og det er derfor at der arbejdes på, at organisationen fortsætter.

Flere fra Repræsentantskabet mener, at den fremtidige tvangsadministration er et slag mod beboerdemokratiet. Dels fordi man ikke er blevet inddraget i beslutningerne om tvangsadministrationen og dels fordi dele af Organisationsbestyrelsen og dermed også dele af Repræsentantskabet vil bestå af ikke-valgte medlemmer. Man agter at formulere det og 4 andre punkter i et høringssvar til Århus Kommune.

De 5 punkter:

1 Tilsidesættelse af beboerdemokratiet

2 Mangelfuld begrundelse og information, herunder hjemmel

¹Beretning 2020 s. 14

3 Længden af perioden med tvangsadministration, manglende begrundelse herfor

4 Økonomiske konsekvenser for ØB, på kort og lang sigt, manglende information herom

5 Lejerbos rolle.

Se evt. referatet fra Repræsentantskabsmødet i december².

Der ligger desuden et referat af Organisationsbestyrelsesmødet d. 13-12. Der er ikke noget, der skal fremhæves her, men det kan være værd at læse, da det bl.a. handler om Lejerbo's administration af ØB de næste 5 år,- og det fremgår også, at Lejerbo gerne vil overtage ØB herefter.

4) Indkomne forslag

En beboer har gjort opmærksom på, at Buus ikke har udført snerydning efter reglerne. F.eks. blev sneen d. 23-12 først ryddet 21.30, - sne, som havde ligget hele dagen. D. 27 blev varslet isslag til næste dag og d. 28 var der hele dagen isslag, der ikke blev gruset eller saltet. Der har været flere dage siden, hvor vi måtte "skøjte" ud til biler mv.

Vi kontaktede Torben Brandi, som havde fået mange lignende klager- og han fik flg. svar

Hej Torben

Godt Nytår.

Godt du videresender klager – jeg vil følge op på dette. Aftalen med vores mandskab er, at vi som udgangspunkt kørere mellem kl. 5:00 og 8:00. Skulle der falde sne eller isslag herefter vil vi kørere igen snarest muligt efter endt isslag/snefald.

Med venlig hilsen

Søren Damkjær

5) Opgaver siden sidst.

- Vi har tidligere undret os over den grønne plejeplan,- at Buus skulle ordne bede hver 3 uge. Da havegruppen har holdt de 3 blomsterbede, kunne vi ikke få det til at hænge sammen. Ifølge Torben Brandi, som har været i kontakt med Buus, dækker ordet "bede" over mere,- bl.a. busketter, bunddække, beskæring af træer og buske mm. I den forbindelse fandt vi også ud af, at havegruppens arbejde ikke betyder nedslag i Buus` pris. Så vi må genoverveje vores indsats.


² Under "Nyheder" eller "Værd at vide"

- Vi har kontaktet den tømrer, hvis bud på legeredskaber, vi har valgt. Vi vil lægge planer for det videre forløb. Sidst vi hørte fra ham havde han efter signende købt træ ind til projektet, men siden har vi ikke kunnet få kontakt. Hanne sender nu en mail med en deadline, - og hvis der ikke kommer respons, må vi finde redskaberne andre steder.

Evt.:

Opfordring til at vasketøj i vaskehuset afhentes hurtigst efter vask/ tørring, - og at vaskemaskiner ikke bliver fyldt til bristepunktet, da det kan slide hårdt eller ødelægge dem.

Vi overvejer, at sætte et badmintonnet og stangtennis op på den tomme legeplads til foråret Så der er lidt at gøre med, indtil der en gang kommer mere faste planer for området.

Næste mødedatoer er 2-2-22  og 9-3-22

For referat,- Kirsten