



Referat af afd. bestyrelsesmøde d. 17-8-22

Tilstede: Hanne, Sanne, Trine og Kirsten

1) Endelig godkendelse af referat d. 9-6-22

2) Nyt fra ØB

- Beboermødet er d. 20-9 kl. 19

3) Relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen

- Politiet har nu overgivet svindelsagen til anklagemyndigheden (ref. 13-6)
- ØB's lejemål på Søren Frichs Vej forlænges ikke efter 2023 (ref. 30-6)

4) Ingen indkomne forslag

5) Opfølgning af opgaver siden sidst:

- Om Legeredskaber:

Vi har, som tidligere skrevet, været usikre på, om metal-listerne på legehuset er for skarpe, men kom ingen vegne, da leverandøren holdt fast i, at listerne er certificeret. Lederen af Driftscenter, Søren Voigt, som er den i ØB, der ved mest om krav til legepladser, har nu set på det, og for en sikkerhedsskyld vil han bede Stefan/Tommy om at lægge en afrundende silikone-kant på. Mens vi så på det, opdagede vi, at tagpappen havde løsnet sig flere steder i varmen, og at et par træplanker allerede er revnet. Vi har kontaktet leverandøren og sendt billeder for få det i orden.

Mht. legehuset overvejer vi i afd. bestyrelsen i øvrigt af sy gardiner til et par af vinduerne – så der kan åbnes/lukkes for dagen eller butikken og og... Vi er også fortsat på udkig efter et mindre træbord, som kan stå derinde.

Der er endvidere sket udbedring af underlaget ved vippen, og badmintonnettet og stangtennis er nu klar til brug. Nettet, der skal holde katte væk fra sandet, var for lille, så vi er i gang med at finde et større. Apropos, så er de nye rafter omkring sandkassen begyndt at revne, og kan måske gøre skade. Det er meldt videre til Tommy/Stefan, som har lagt dem.

- Om B-ordningen:

For et par år siden blev undertegnede vidne til og rystet over, hvordan en lejlighed kan efterlades af fraflytter under B-ordningen. Vi søgte dialog med

ovennævnte leder fra Driftscenteret, men bl.a. pga. Corona blev det udskudt. Nu har vi haft et møde, hvor begge sider af bordet lyttede og lærte. Det, vi lærte, er, at der ifølge tolkningen af "Almen lejelov" skal meget slitage til, før at det kan påtales af dem, der syner. Der må også gerne efterlades hakker i borde, dørkarme mv., bare det ikke er for mange. Det er LLO og Boligselskabernes Landsforening, der står for tolkningen af loven, som baseres på afsagte domme i tidens løb og videreformidles til dem, der syner. Herunder bliver man undervist i, at der skal synes til fordel for fraflytter.

Vi havde den konkrete "Fejl- og mangelliste" med, som for par år siden satte gang i debatten, og Søren Voigt gav os medhold i, at den nok var "undersynet", hvilket han ville give videre til de rette.

Han ville også gerne se på, om der inden for lovens muligheder kan strammes op på synene, således at fraflyttere i højere grad skal "tage ansvar for egne handlinger". Vi opfordrede også til, at standarden diskuteres i relevante sammenhænge, f.eks. på kurser, der handler om syn o. lign. Vi følger sagen op på den måde, at velkomstgruppen vil spørge indflyttere, hvordan de oplever overtagelsen af lejligheden.

Ang. belysningen udenfor.

Vi har kontaktet Stefan/Tommy, da lyset i hele sommerperioden tændtes lang tid før, det blev mørkt, og lyste også om morgenen, selvom solen var stået op. En elektriker har fundet ud af, at uret i systemet er gået i udu. Tommy/Stefan vil indhente tilbud på en reparation, og også på et system, der reguleres af lysensorer. Det skyldes, at ur-systemet er svært løbende at indstille.

- Vi har pr. intern mail henvendt os til Skanseparken for at høre, om de vil være med i vores storskraldsordning. Ordningen er gratis, og de har ikke plads til den. Men de har ikke meldt tilbage. Måske/måske ikke prøver vi igen.

6) Opfølgning på opgaver fra markvandringen

De fleste af opgaverne er lavet eller er undervejs. Bomme er repareret, og vi har fået nyt overdække på terrassen, hvilket ser rigtig godt ud og lyser op.

Der er bestilt en ny rafte som ramme til 3-kants-beddet, men den er forsinket pga. lange leveringstider. De høje træer ved 7-rækken er tilset af en gartner, som siger, at de er sikre at have stående. Tilbage er vedligeholdelse af træstolper på terrassen, som vi håber, at der er folk/tid til på arbejdsdag 2023.

7) Om hækkeklipping

Det har set skidt ud derude her i sommer. Da afd.bestyrelsen i sin tid skulle vælge plejeniveau for de grønne områder, 1,2 eller 3, valgte vi den mellemste plejeplan, da den indeholdt 2 hækkeklippinger om året. Vi (og andre) begyndte derfor at undre os i løbet

af sommeren og har kontaktet Tommy/Stefan og nu også Torben Brandi. Torben har sendt flg. mail tilbage.

'Som jeg skrev i efteråret ville vi gerne have jeres ønsker med i udbuddet, så det blev så tæt på det i ønskede i jeres afdeling, når vi samlede det hele for at lave et fælles ensartet udbud til alle afdelinger, med ønsket om at spare penge på den grønne vedligehold

I det materiale vi sendte dengang, før udbuddet blev samlet og tilpasset til de forskellige få kommentarer der kom ind, står der i overskriften "Vejledende Plejeplan m vejledende interval"
Nogle af de få kommentarer der kom ind, var bl.a. at man gerne ville have mellempakken men kun med én x hækklip – Netop fordi man i de få afdelinger der svarede også ønskede at spare penge

Det blev så samlet, tilpasset til kommentarer og ønsker, og udbudt med 1x hækklip i den lille og mellem pakke idet det var de meldinger vi fik ind

Når det så er sagt, så er vi allerede i dialog med gartneren om at klippe hæk før sommerferie næste år og ikke efter, for vi vurderer at det vil være bedre at have et flot grønt område i sommerperioden fremfor vinterperioden

Som du kan se i det nyligt fremsendte budget er det i 2023 væsentlig billigere ifht 2022, og endda billigere end 2021, som naturligvis gør at vi sagtens kan finde luft til en ekstra gang hækklip hvis I som afdeling gerne vil bruge ekstra penge på det – Det skal I blot gøre os opmærksom på til budgetmødet, så vi kan få det med i budgettet inden afdelingsmødet.' Citat slut.

Ingen i afd.bestyrelsen er blevet orienteret om/har været klar over, at vi er blevet ensrettet med andre afdelinger. Vi har hele tiden regnet med, at der ville være 2 klipninger.

Vi tager spørgsmålet op på beboermødet, så vi kan finde ud af, hvordan vi skal komme videre. Hvis vi ønsker en ekstra klipning vil det koste 10. – 12. 000 kr. Som minimum skal der (nok) klippes 2 x, hvor der er belyningskilder.

8) Forberedelse af beboermøde.

Herunder årsberetning, vores punkter, bespisning og hvem er på valg.

Til næste afd.bestyrelsesmøde skal årsberetningen og afd.bestyrelsens punkter ligge klar til diskussion/godkendelse.

Evt.

- Kommende mødedatoer: Fredag d. 2-9-22 kl. 16
Mandag d. 3-10-22 kl.16

For referat, Kirsten