



Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 8-8-23

Tilstede: Hanne, Hans Henrik og Kirsten. Trine meldte afbud.

1) Referat fra afd. bestyrelsesmødet d. 14-6 blev godkendt

2) Nyt fra ØB/ Lejerbo

Afd. bestyrelsen har modtaget praktiske oplysninger i forbindelse med ØB's midlertidige indlemmelse i Lejerbo. Da vi ikke ved, om alle har modtaget dem, beskrives de vigtigste her.

- Vibeke Harder er ikke længere kontaktperson,- den opgave har Claus Leiszner overtaget. Hans mailadresse er cli@lejerbo.dk, og tlf.: 30 84 51 05. (Torben Brandi er fortsat vores kontaktperson ved Driftscenteret. Mail: Tob@lejerbo.dk).
- Ojba-adgangen til afd. bestyrelserne er nedlagt, da den ikke blev brugt ret meget.
- Driftscenteret har fået nye åbningstider, tlf.nr., mailadresse og adresse. Under fanen "værd at vide"/ "Driftscenteret" ses, at der er kontortid mandag – torsdag fra 9.00-14.00 og fredag fra 9.00 til 12.00. Tlf.nr er: 87 44 75 93. Mailadresse: driftscenteret.aarhus@lejerbo.dk
- Østjysk Boligs hjemmeside har fået ny opbygning, og hver afdeling har fået sin egen hjemmeside. Der er to indgange til boligforeningens hjemmeside,- enter via org775.lejerbo.dk eller via www.oestjyskbolig.dk. Her findes forskellige faner. Under "Afdelinger" findes Moselunden hjemmeside. Afd. har nu nummer 1485.
- Lejerbo/ ØB har ca. pr. 1-10-23 ny adresse på Katrinebjergvej 107, Århus N

3) Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Der er ikke noget af umiddelbar relevans for os i Ry/ Moselunden. Se evt. referaterne d. 2-6 og 19-6.

4) Ingen indkomne forslag

5) Opgaver siden sidst:

- Afd. bestyrelsen har købt en ny printer, da den anden ikke kunne klare opgaverne mere.
- Hanne har fundet et lille tromlebord, som vist passer rigtig godt ind i lejehuset.
- Jnr. referatet fra seneste Repræsentantskabsmøde blev boligforeningens årsregnskab og forslaget om et nyt regnskabsår godkendt. Der blev ikke besluttet andet.
- Ang. nettet over sandkassen, - så har der været nogle misforståelser i processen, som nu er rettet. Om ikke alt for længe skulle det meget gerne være i orden.
- Den supplerende tekst til nye indflyttere blev endeligt godkendt

- For at spare på udgifterne har Hans Henrik og undertegnede fældet det døde træ på fællesområdet. Vi mangler at ordne vildskuddene i hækken mellem 14-rækken og terrassen.
- Det gode forslag om at anskaffe en trampolin er desværre standet. Når det er et offentlig område, skal politiet godkende det, og vi blev bedt om at indsende billeder af trampolinen, tekniske data og billeder af steder, hvor den kunne etableres. Vi valgte en af de mest sikre i jord-højde, og fik vi flg. svar:

"På det foreliggende grundlag er det min umiddelbare vurdering, at den opstilling du beskriver, vil være omfattet af bestemmelserne i bkg. nr. 502 af 17. juni 2005 om offentlige forlystelser. Det betyder, at trampolinen skal være synet og godkendt af en virksomhed, som er akkrediteret til at godkende forlystelser, og som har udfærdiget en plomberet tilsynsbog, der skal forelægges politiet inden ibrugtagning. Det fremgår af bekendtgørelsens § 17, stk. 1 jf. § 16, stk. 1. Der skal desuden være tegnet lovpligtig arbejdsskadeforsikring for eventuel medhjælp og ansvarsforsikring, som skal dække et eventuelt erstatningsansvar over for publikum. Det fremgår af bekendtgørelsens § 23". Citat slut.

Forslagsstilleren og undertegnede tænker, at det alt i alt bliver en for dyr fornøjelse. Herudover skal trampolinen tilses hver uge af os selv, hver 3. måned af en uvildig og 1 x om året af en professionel virksomhed.

- Der er inviteret til fællesspisning i Moselunden d. 21-9. Se vedlagte invitation.

6) Punkter til beboermødet + andre forberedelser

Hanne og Hans Henrik sørger for mad og drikke. Undertegnede sender afd. bestyrelsens punkter til ØB/ Claus og laver årsberetningen.

Evt.:

- Flere beboere har opdaget, at vedligeholdelseskontoen stod på nul på seneste huslejeopgørelse. Det skulle være rettet i den næste.
- Næste afd. bestyrelsesmøde er d. 6-9 kl. 10

For referat,- Kirsten