



Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 10-10-23

Til stede: Hans Henrik, Hanne og Kirsten

- 1) Referat fra 6-9 -23 blev endelig godkendt.
- 2) Nyt fra ØB/ Lejerbo:
ØB/ Lejerbo har inviteret til orienteringsmøde d. 1-11-23 kl. 17-19. Det handler om valget til den kommende Organisations-bestyrelse. Deadline for tilmelding og til transport tur-retur er d. 25-10 til Vibeke Harder (tlf. 38 12 12 90 eller mail, vih@lejerbo.dk).
Der er hængt baggrundsmateriale op i vaskehuset og glasburet.
- 3) Der er intet af direkte relevans for os fra Organisationsbestyrelsen (se evt. referat d. 26-9)
- 4) Indkomne forslag
En beboer har givet udtryk for, at et af træerne ved pågældendes have er ret højt, hvorfor det ønskes afkortet. Afd. bestyrelsen/ Kirsten tager kontakt til vedkommende.
- 5) Opgaver siden sidst.
 - Vores stangtennis er ødelagt. Vi tænker at forsøge med et nyt til næste forår, da vores indtryk er, at der er flere, der har haft glæde af det.
 - Mht. sandkassen så har flere muligheder for at holde katte væk været i spil. Vi har valgt den løsning, at skifte det gamle sand ud, og at det nye sand bliver lagt 10-15 cm. under kant, så nettet får en reel virkning. Samtidig vil et lille tromlebord blive nedgravet/ sat midt i sandkassen, hvilket også vil holde nettet oppe over sandet.
Der er delte meninger om det snart skal gøres, eller om det først skal ske til foråret. Flertallet mener pt. det sidste. Vi følger op på det efter næste afd. bestyrelsesmøde.
 - Sæben i vaskehuset er Svanemærket, og pt. undersøger Hanne, og det er muligt at anvende andet vaskepulver i det automatiske doseringssystem. Desuden skal nævnes, at måtten i vaskehuset er udskiftet, og fremover skal vi ikke bruge den som dørholder, da den bliver ødelagt af det.
 - Tommy og Stefan har fået meldingen om, at vi gerne vil have klippet omkring belysningskilder 2 gange om året, og at hækkene fremover skal klippes med henblik på en højde på 1.80 m.
 - Vi tjekkede op på, om der er myrelokkedåser. Hvis du til foråret får brug for nogle, er det Hanne (14 A), du skal kontakte.

- Vi fandt frem til en stige, som vi tænker er egnet til Moselunden. Om ikke længe skulle den gerne stå i værkstedsrummet.
- Der arbejdes videre mht. syn af lejligheder under B ordningen. Vi har kontaktet Boligforeningernes Landsorganisation (BL) for at blive klogere på måden, der synes på. BL vil ikke gå ind i enkeltsager og har i stedet sendt en bekendtgørelse for området. Det er igen en ganske overordnet beskrivelse, som ikke giver svar på de konkrete uoverensstemmelser der kan være mht., hvad der vurderes som slitage og hvad som misvedligehold.
Men lidt interessant blev fundet ved læsningen,- nemlig at det er boligorganisationens øverste myndighed/ Repræsentantskabet der (bl.a.) fastsætter et vedligeholdelsesreglement, der skal indeholde en nærmere beskrivelse af den standard, som boligerne skal have ved overtagelsen. Det giver nye muligheder at arbejde videre med. Så næste skridt bliver at sammenfatte det tilgængelige materiale om B-ordningen med vores erfaringer og sende det videre til Repræsentantskabet. Teksten bliver også sendt til Torben Brandi, som er den nærmeste indenfor administrationen, og som vi har haft kontakt med om problemet.

EVT.

- Næste mødedato er d. 14-11 kl. 10
- Og så holder der en bil på en af P pladserne, som ikke bliver brugt og som vist tilhører en person, der ikke selv bor i kvarteret. Det er ikke helt ok, så

For referat,- Kirsten

Månedens citat: For det meste er man først selskabets midtpunkt, når man er gået.