



Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 14-6-23

Tilstede: Hans Henrik, Hanne og Kirsten. Trine meldte afbud.

1) Referat af møde d. 16-5-23 blev godkendt.

Men vi beklager for en fejl i referatet fra d. 12-4. Der var fejl i det tlf. nr., man kunne kontakte, hvis man ikke ønskede, at der blev sprøjtet mod myrer i ens have. Undskyld.

2) Nyt fra ØB

Vores beboermøde er fastsat til d. 13-9-23 kl. 19. I den forbindelse skal afd. bestyrelsen beslutte, om Moselunden har brug for/ vil betale for en ordstyrer, en referent og/ eller én til at fremlægge budgettet. Vi melder tilbage, at vi har brug for hjælp til fremlæggelse af budgettet.

3) Nyt fra Organisationsbestyrelsen.

Der står ikke noget relevant nyt for os. Se evt. referaterne d. 2-5 og 15-5

4) Ingen indkomne forslag

5) Opgaver siden sidst:

- Opsamling på dagen for myresprøjtning, - udover ovenstående beklagelse. Vi var 4 til opgaven i år, og da vi først havde fået apparaturet til at fungere gik det hurtigt og nemt, - dobbelt så hurtigt og nemt ift. sidste år. Vi arbejder videre på at finde det miljømæssige bedste middel.
- I sidste referat fremgår, at vi har fået et tilbud på opgaver ift. træerne. Vi har besluttet selv at fælde det døde træ samt rydde op i buskadset ved stien ved 14 rækken, så det er kun styningen af de 8 lindetræer vi bestiller hos gartneren. Derved sparer vi på udgifterne.
- Siden nettet på sandkassen er løftet, er den ikke blevet brugt som katte-toilet. Tommy/ Stefan har nu opgaven, at der bliver lavet et permanent løft.
- Der er indkøbt en plastikkasse med låg, - til lege ting ved legehuset.
- Idemageren og vi arbejder sammen om at lave et forslag til anskaffelse af en trampolin til beboermødet.
- Der har været Repræsentantskabsmøde d. 23-5, hvor Hans Henrik deltog. Budgettet blev godkendt, - og så det ser det bl.a. ud til, at vi kommer til at betale mindre i administrationsgebyr, - 700 kr. mindre pr. lejemål pr. år.

Vi afventer referatet fra mødet,- og er der andet vigtigt, kommer det med i næste referat.

- Vi har haft kontakt med Torben Brandi ang. B ordningen, da vi fortsat forsøger at forstå måden, der synes på. Der findes ingen konkrete retningslinjer for hvordan lejlighederne skal se ud ved fra- og indflytning, og vi har derfor efterlyst en konkret "to do- liste", så alle kender kravene og alle bliver behandlet ens. Det mener boligforeningen/ Torben B. ikke er muligt med den begrundelse, at hvad der i den ene situation kan være ok, behøver ikke at være det i en anden. Mere uklart og forvirrende kan det vist ikke blive. Torben forstår godt forvirringen, men har ikke selv mere at byde ind med,- og henviser til, at BL måske kan. Så det prøver vi at undersøge til næste møde.
I den forbindelse skal nævnes, at vi har lavet en tekst om temaet, som fremover vedlægges Velkomsthilsnen til nye beboere. Her opfordres til, at de henvender sig til afd. bestyrelsen, hvis de har bemærkninger til lejlighedens tilstand.
- Vi er tæt på anskaffelsen af ny printer

6) Fællesspisning/ sammenrend i Moselunden.

Vi søger medbeboere, der har lyst til at være med til at planlægge og arrangere fællesspisning i august, og evt. andre indslag. Hanne vil gerne være tovholder, så kontakt hende, - gerne med en sms (tlf. 61 71 29 26).

Evt.:

- Husk at tilmelde husleje til PBS
- Tommy vil gøre opmærksom på, at vi igen i år og fremover ikke længere har mulighed for at bestemme, hvordan have-hækkene bliver klippet. Standarden er nu, at der vil blive klippet tilbage til sidste års højde/ bredde. Det er ikke så heldigt for dem, der gerne vil have højere eller bredere hække.
- Og vær opmærksom på tørken derude,- pas på med gnister fra gril, cigaretter mv.

Og så vil vi sige Velkommen til de nye Moselundere,- til Sigrid og hendes børn i 1 B og Anna i 13 C. Vi håber, at I bliver glade for at bo her.

Næste afd. bestyrelsesmøde er endnu ikke fastsat,- men det bliver i starten af august.

Månedens citat: Forsøg ikke at overgå andre, men i stedet dig selv.

For referat,- Kirsten