



Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 16-3-23

Tilstede: Hanne, Trine, Hans Henrik og Kirsten

1) Referat fra d. 16-2 blev endelig godkendt

2) Nyt fra ØB:

- Lejerbo/ ØB inviterede til orienteringsmøde d. 28-2, hvor Hanne deltog. Flg. er de centrale uddrag fra referatet:
 - Palle Adamsen (Orga.best): "Den tidligere revisor undersøges af Erhvervsstyrelsen, der er faldet dom til en stråmand i august 2022, retssager er på vej mm. Derudover er der modtaget godt 9 mio. fra Landsbyggefonden".
 - Der arbejdes frem mod valget af en ny Organisationsbestyrelse til januar. Palle Adamsen: "Der vil være nogle usædvanlige rammer for den nye bestyrelse, fordi der skal tages hensyn til både Landsbyggefonden, kommunens afgørelse og den gældende administrationsaftale. Om man ser det som en spændetrøje eller et sikkerhedsnet er formentlig en smagssag".
 - Bjarne Zetterstrøm (BL) fortalte om forskellen på en boligorganisation med egen organisation og en boligorganisation, der er administreret af et boligadministrationsselskab.
 - Henrick Ricken (ØB) fortalte om et nyt kontrolmiljø og It-system, som er en del af Lejerbo-pakken.
 - Lejerbo/ ØB flytter til sommer ind i nye lokaler på Paludan-Müllers Vej 82.
- Vi har desuden fået en mail fra Vibeke T. Harder, hvor vi opfordres til at videregive oplysningen om, at man via Lejerbo kan søge om et billigt sommerferieophold, hvis man ikke er formuende og har børn under 18. Yderlige oplysninger og ansøgningskema kan findes på: www.Lejerbo.dk, Nyheder, Kom med på familieferie.

3) Intet relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen. Se evt. referat fra d. 20-2-23

4) Ingen indkomne forslag.

5) Opgaver siden sidst:

- Vi har kontaktet ØB/ Torben Brandi, da der er usikkerhed mht. hvad der egentlig kræves af istandsættelse ved fraflytning under B-ordningen. Vi har fået tilsendt et vejledende materiale. Mens rengøringsdelen er grundig beskrevet, er den øvrige "fysiske tilstand" efter vores vurdering ikke særlig vejledende. Den giver f.eks. ikke svar på, om man må efterlade samtlige vindueskarme vandskadede, eller om man må efterlade store buler i gulvet. Hvad med mange lange synlige ridser under gulvlakken, og hvad med malingen på loftslister,- må det/ må det ikke skalle? Det står heller ikke noget, om man kan efterlade skabsdøre, der ikke kan lukkes ordentligt eller om der må efterlades huller i vægge. Det er eksempler fra syn i

Moselunden, og bl.a. disse mener vi, at man skal kunne finde svar på i vejledningen, så man ved, hvad der kræves og for at alle behandles ens. Vi arbejder videre på sagen/undertegnede kontakter Torben Brandi igen.

- En ny og lidt grundigere "Velkomsthilsen" blev efter mindre rettelser godkendt. Hanne og Kirsten laver den færdig med en for- og bagside.

6) Forberedelse af sprøjtning mod myrer.

Vi gennemgik, om vi har det nødvendige "grej"/ Hanne køber en sprøjte mere, og på næste møde finder vi en dato. Ligesom sidste år bliver der mulighed for at sige fra mht. at få sprøjtet. Mere herom senere. Til alle de nye beboere,- så er midlet lavet af udtræk af Krysantemumplanten, og der vil kun blive sprøjtet langs huskanterne.

7) Begyndende forberedelse af den årlige arbejdsdag.

Arbejdsdagen bliver d. 13-5, så sæt allerede et kryds i kalenderen. Det endelig program for dagen kommer med næste referat.

Til næste møde har vi hver især forslag med til hvad dagen kan bruges til i år. Har andre forslag er de selvfølgelig meget velkomne.

8) Byttehjørne-gruppen har fået bevilget et mindre beløb til forskønnende hyldepapir.

9) Evt.:

- Hanne, Trine og Hans Henrik deltager på markvandringen d. 28-3, kl. 12.15
- Hans Henrik og undertegnede har deltaget i en BL-spørgeskemaundersøgelse om demokratiets vilkår,- bl.a. i den almene sektor.
- Vi har bedt ØB/Torben Brandi om en orientering om muligheder for/ konsekvenser ved at gå fra B-ordningen tilbage til A-ordningen. Hvad kan det indebære, - hvad vil det f.eks. betyde, at være flyttet ind under B-ordningen og flytte ud under A-ordningen? Hvad med vedligeholdelseskontoen og og? Vi mødes d. 12-4 kl.15 for at høre om de forskellige muligheder, der er.
- Næste afd. bestyrelsesmøde er d. 12-4-23 kl. 14

Månedens citat: Man kan ikke hjælpe alle, men alle kan hjælpe nogen.

For referat,- Kirsten