

Referat af afd. bestyrelsesmødet d. 16-5-23

Tilstede: Hanne, Hans Henrik, Trine og Kirsten

1) Referat fra d. 12-4-23 blev godkendt

2) Nyt fra ØB:

- "Lejerbo har nu fundet en ny forretningsfører til Regionskontor Aarhus, der jo servicerer Østjysk Bolig. Valget er faldet på den 55-årige Hosea Dutschke. Hosea er uddannet cand.scient.pol og har mange års ansættelse i Aarhus Kommune med sig i bagagen – blandt andet som direktør for Sundhed og Omsorgsområdet"
- "I forbindelse med, at Østjysk Bolig snart overgår til Lejerbos systemer, er Driftscenterets åbningstider og telefontider blevet tilpasset". Se de nye tider på hjemmesiden.
- Den tidligere organisationsbestyrelse i Østjysk Bolig (fra år 2017) er blevet sagsøgt af Østjysk Bolig. Sagen er anlagt efter krav fra Landsbyggefonden, som via deres såkaldte garantiordning har understøttet Østjysk Boligs 39 afdelinger økonomisk i forbindelse med svindelsagen. De penge har Landsbyggefonden en forpligtelse til at hente hos de parter, der har et muligt ansvar for, at Østjysk Bolig i forbindelse med svindelsagen har lidt et tab. Den tidligere organisationsbestyrelse vil formentlig kunne gøre brug af deres bestyrelsesansvarsforsikring, hvis det vurderes, at der er et erstatningsansvar. Bestyrelsen kunne have undgået at blive stævnet, hvis de havde indvilliget i at forlænge de aftaler, der er indgået om at suspendere forældelsen af de mulige krav mod dem. Det har de imidlertid ikke ønsket.

3) Relevant nyt fra Organisationsbestyrelsen

Flere af ovenstående mails fra ØB fremgår også af Organisationsbestyrelsen seneste referat fra 17-4. En anden for os relevant oplysning er, at Lejerbo/ ØB har droppet det nye lejemål på Paludan Müllers Vej til fordel for et andet. Det første sted blev i mellemtiden solgt, og præmisserne for lejemålet ændret. Den nye adresse fremgår ikke endnu.


4) Indkomne forslag

En beboer foreslår, at vi får en trampolin i kvarteret, hvor børnene kan mødes. Det skal være én, der er i jord højde. Afd. bestyrelsen bakker forslaget op og er i skrivende stund i gang med at undersøge, om det er noget, der taler imod,- forsikringsmæssigt eller andet. Giver der grønt lys arbejder forslagsstiller og

undertegnede videre med at finde forslag til egnede modeller til de bedste priser, incl. udgravning/ etablering.

5) Opgaver siden sidst:

- Opsamling/ referat af budgetmøde d.27-4:
Kort fortalt om de mange siders tal, så er der 182.529 kr. til forskel på budget og regnskab. Vi har forbrugt mindre end budgetteret, hvilket især kan tilskrives færre udgifter til det grønne område, men også mindre udgifter til grundskyld, ubrugte kursuspenge mm., og så har afdelingen haft ca. 11.000 kr. i renteindtægter. Overskuddet bliver tilbageført til Moselundens kistebund de kommende 3 år,- altså i 3 rater.
Vi spurgte ind til så mange poster som mulig indenfor den time vi havde til rådighed, og godkendte derefter regnskabet for 2022.

 - Opsamling på afd. bestyrelsens rundtur med Tommy og driftsleder Claus fra Tolstrup, hvor vi kiggede på træerne i kvarteret:
Træerne er ikke blevet beskåret i flere år,- vist ikke siden at Stefan Knudsen havde ansvar for området. Mange steder vokser grene ind over stier og tage, og beskæringen af disse vil, ifølge Claus, blive gjort indenfor aftalen med Tolstrup. Beskæring af de 8 Lindetræer skal vi til gengæld betale ekstra for, hvilket også gælder fældningen af et dødt træ (v. 5 D). Dertil kommer en oprydning i et buskads hvor småtræer skal fældes, rødder graves op mm. Vi har fået et tilbud på opgaverne, som afd. bestyrelsen hurtigst mulig må tage stilling til. I budgettet er der afsat en sum penge til dette eller lignende formål.
- 
- Opsamling på arbejdsdagen:
Vi og andre deltagere synes, at det var en rigtig god dag. Solen skinnede, der var god forplejning og så var det rigtig fint at få hilst mere på hinanden. Vi var en god blanding af gamle og nye Moselundere, og tilsammen nåede vi alt det, der stod på invitationen- bortset fra rengøring af flagstænger. Tilsammen har det givet kvarteret et synligt løft, så tak x mange til alle for indsatsen.

 - Om sandkassen: Det har vist sig, at et net i sig selv ikke holder kattene fra at bruge sandkassen som toilet. Stefan/ Tommy har derfor lavet en anordning, som løfter nettet. Virker det, etableres en lignende permanent løsning.

- Hanne køber plastkasser med låg til legetingene ved legehuset,- og også til bat (stangtennis) og ketcherne (badminton).

Evt.:

På arbejdsdagen blev forslået, at vi inviterer til sommer- sammenrend, hvor vi hver især bringer mas med til et fælles bord. På næste afd. bestyrelsesmøde finder vi forslag til en dato.

Hanne ansøger om en ny kopimaskine, da den gamle er ved at give op. Hun snakker med Claus ang. finansieringen.

Næste mødedato: onsdag d.14-6 kl. 10.

Månedens citat: Hvorfor ikke sige det, som det er; der findes ingen sandhed - kun holdninger.

For referat,- Kirsten