

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/5 2024 - 30/4 2025
Afdeling 1485-0, Moselunden, Østjysk Bolig		

Sidst dannet: 30-08-2023 13:22

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Moselunden 10A-14C, 1A-13E, 2A-8D						
Ibrugtagningsår	1989			Antal bygn.	0		
Grundareal	4.313			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	4.313			Antal etager	0		
Antal lejemaal	55						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	2022	2023	24/25	25/26	26/27	27/28	senere år
Konto 115	37,25	34,09	35,48	35,48	35,48	35,48	922,41
Konto 116	43,54	34,32	265,04	28,52	617,96	28,52	4245,93
Konto 120	181,79	203,13	215,65	215,65	215,65	215,65	5606,83
Konto 401	555,99	724,79	675,40	862,53	460,22	647,35	2008,24

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	1.909	2.398	3.126	2.913	3.720	1.985	2.792
116	Planlagt vedligehold		188	148	1.143	123	2.665	123	18.311
120	Planlagt henlæggelser		784	876	930	930	930	930	24.180
401.1	Kursregulering		108	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel og korrektioner		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel egne henlæggelser		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud organisationen		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel tilskud trækningsret		0	0	0	0	0	0	0
	Kapitaltilførsel andet		0	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		488	728	-213	807	-1.735	807	5.869
401	Henlæggelser	ULTIMO	2.398	3.126	2.913	3.720	1.985	2.792	8.661

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab	Budget	Budget	Forslag til budget				senere år
		2022	2022	2023	24/25	25/26	26/27	27/28	
(11)	115.11	22		33					
Terræn, konstruktion	116.11	133		90	20		20		515
(12)	115.12								
Terræn, teknisk anlæg	116.12								2.935
(13)	115.13								
Terræn, inventar	116.13				120	15	15	35	1.144
(14)	115.14								
Terræn, beplantning	116.14						20		160
(21)	115.21	24		17					
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21								50

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

(22)	115.22								
Bygning, klimaskærm, facade	116.22				45		30		345
(23)	115.23								
Bygning, klimaskærm, tag	116.23								6.112
(24)	115.24								
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24								
(25)	115.25								
Bygning, klimaskærm, trapper og i	116.25								
(26)	115.26								
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26						2.522	30	468
(31)	115.31	56		53					
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	7		58					
(32)	115.32								
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32				58	58	58	58	2.654
(41)	115.41	1							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41								
(51)	115.51	25		39					
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	48							
(52)	115.52								
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52								700
(53)	115.53								
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53								
(54)	115.54								
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54					50			502
(55)	115.55								
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55								1.130
(56)	115.56								
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56								696
(57)	115.57								
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57				900				900
(58)	115.58								
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58								
(61)	115.61	4		5					
Materiel	116.61								
(62)	115.62	28			153	153	153	153	3.978
Materiel, øvrigt	116.62								
115 Alm. vedligehold.	IALT	161		147	153	153	153	153	3.978
116 Planl. vedligehold.	IALT	188	0	148	1.143	123	2.665	123	18.311

Tekst	Bestandel	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38
116.11	Parkerings og stiarealer		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000	
116.12	Kloak												2.500.000			
116.12	Udvendig belysning							400.000								
116.13	Maling af skure		105.000					107.000					110.000			
116.13	Storskrald maling					20.000										20.000
116.13	Nyt affaldssystem	55.000														
116.13	Skilte mv.													5.000		
116.13	Vedligehold af legeplads	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.14	Beplantning og vedligh. af fælleshæk	20.000			20.000			20.000			20.000			20.000		
116.21	Fundament											50.000				
116.22	Facade - rep. af murværk				30.000					30.000					30.000	
116.22	Algebehandling		45.000					45.000					45.000			
116.26	Døre og vinduer				2.500.000				65.000					67.000		
116.26	Justering døre og vinduer				22.000							22.000				
116.26	Ny port og dør i fælleshuset					30.000										30.000
116.32	Komfurer/køleskabe/emh.	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000
116.52	Elanlæg															700.000
116.54	Teknisk install. vand						300.000									
116.54	Vandmåler			50.000									51.000			
116.55	Teknisk install. varme						530.000									
116.56	Vaskeri										300.000					
116.56	Maling af vaskeri										20.000					
116.56	Kanalrens ventilationsanlæg									28.000						
116.57	Ventilationsanlæg		900.000													

Tekst	Bestandel	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53
116.11	Parkerings og stiarealer	20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000		
116.11	Hegn			275.000												
116.12	Tv-inspektion af kloak						35.000									
116.13	Tagrender til skur													190.000		
116.13	Maling af skure		113.000					116.000					118.000			
116.13	Storskrald maling										20.000					
116.13	Vedligehold af legeplads	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
116.14	Beplantning og vedligh. af fælleshæk	20.000			20.000			20.000			20.000			20.000		
116.22	Facade - rep. af murværk				30.000					30.000						
116.22	Algebehandling		45.000					45.000					45.000			
116.23	Tag										6.112.000					
116.26	Døre og vinduer			68.000					70.000					72.000		
116.26	Justering døre og vinduer			22.000							22.000					
116.26	Ny port og dør i fælleshuset										30.000					
116.32	Komfurer/køleskabe/emh.	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	58.000	
116.32	Gulve			120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	
116.54	Teknisk install. vand						100.000									
116.54	Vandmåler						51.000									
116.55	Teknisk install. varme						600.000									
116.56	Vaskeri							300.000								
116.56	Maling af vaskeri							20.000								
116.56	Kanalrens ventilationsanlæg						28.000									
116.57	Ventilationsanlæg							900.000								