

Kort resume om Råderetten:

Råderetten giver beboere i den almene sektor ret til at forbedre eller forandre deres bolig.

Der skelnes mellem individuel og kollektiv råderet.

Om individuel råderet:

Man har ret til at udføre forbedringer inde i boligen, - efter ansøgning hos og godkendelse af boligorganisationen. Gør man brug af denne ret, har man ret til kompensation ved fraflytning, og man skal ikke ændre boligen tilbage til, hvordan den før så ud.

Man kan også udføre forandringer i boligen, - efter boligorganisationens godkendelse. Forandringer er arbejder, der ændrer men ikke forøger boligens brugsværdi. Man får ikke godtgørelse ved fraflytning og forandringen kan kræves reetableret.

Mht. projekter udenfor boligen skelnes der tilsvarende mellem forbedringer og forandringer.

Da vi i Moselunden ikke har et rådighedskatalog, hvor det fremgår, hvad der må etableres udenfor, er det Organisationsbestyrelsen, der sag for sag tager stilling hertil.

Om kollektiv råderet:

På det årlige afdelingsmøde kan man beslutte at lave forbedringer i de enkelte boliger, - f.eks. udskiftning af køkken. Man kan beslutte, om forbedringen skal gennemføres i samtlige boliger (kollektive forbedringer) eller beslutte "at gennemføre forbedringer efter den enkeltes lejers ønske og evt. eventuelt af ledige boliger"¹ (kollektiv råderet)².

Man kan også beslutte de nærmere rammer for beboernes muligheder for at få forbedret boligerne (f.eks. maksimumbeløb, modeller mm.)

Jnr. ovenfor gælder det også for projekter udenfor boligen. Hvis vi vil, kan vi beslutte at lave et rådighedskatalog, som er gældende, hvis/ når det er godkendt af ØB/ Lejerbo.

Afdelingsmødet kan altid ændre et rådighedskatalog.

¹ Pjecen "Råderetten". BL. S. 17

² Ved "kollektive forbedringer" vil alle lejere få en lejeforhøjelse. Ved "kollektiv råderet" er det lejeren i de enkelte boliger, som bliver forbedret, der får lejeforhøjelsen